

Corso

Semplificazione
PAESAGGISTICA
Regolamento
DPR 31/2017

Carlo Pagliai
Fabio Squassoni

Photocredits Ivan Logrippe

Modulo n. 1 Introduzione

- Principali novità e inquadramento del regime giuridico
- Introduzione sull'applicazione del regime semplificato
- Introduzione regime escluso da autorizzazioni
- Previgente quadro normativo regime semplificato ed escluso
- Coordinamento col Codice Beni Culturali
- Analisi su base geografica, Carta dei vincoli d'Italia
- Efficacia disposizioni regioni ordinarie e statuto speciale
- Coordinamento e prevalenza su attuali Piani paesaggistici
- Esclusione e coordinamento con Beni culturali, Edilizia, Vincoli e norme di settore
- La Circolare MiBact n. 15/2017
-

MODULO n. 2 Paesaggio e Vincoli – parte 1 e 2

- Concetto e definizione Paesaggio, Convenzione Europea
- Definizione normativa italiana
- Raccordo Codice Beni culturali
- Pianificazione, Tutela Conservazione e Valorizzazione paesaggistica
- Definizione e strutturazione vincoli urbanistici e paesaggistici
- Vincoli sovraordinati, conformativi/espropriativi, assoluti/relativi
- Rispetto e sopravvenienza vincoli nell'Edilizia

MODULO n. 3 Procedimento semplificato

- Istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata
- SUE, SUAP, Amministrazione procedente
- Termini e articolazione istanza, verifica e controllo
- Verifica assoggettamento regime ordinario, semplificato o escluso
- Silenzio assenso e Conferenza dei servizi
- Ruolo dell'Amm. Procedente e Soprintendenze
- regime procedurale e concentrazione regimi amministrativi

MODULO n. 4 Applicazione regime semplificato

- Evoluzione dal DPR 139/2010 al DPR 139/2017
- Le novità sostanziali a confronto
- Ambiti applicativi
- Opere escluse da autorizzazioni paesaggistiche e Allegato A
- Opere lieve entità soggette ad Aut. Semplificata
- Prescrizioni d'uso di Piani Paesaggistici o provvedimenti di vincolo
- Disposizioni specifiche dei piani paesaggistici
- Accordi collaborazione Mibact, Conferenza Unificata
- Nuovo procedimento semplificato e rinnovo autorizzazioni scadute;
- Semplificazione documentale
- Modulo standard semplificato Allegato C
- Relazione paesaggistica semplificata Allegato D
- Nuova residualità Autorizzazioni paesaggistiche ordinarie e semplificate
- Comparazione tra regimi semplificati DPR 139/2010 e 31/2017
- Raccordo con la normativa

MODULO n. 5 Regime documentale semplificato

- Modello Allegato C, contenuti e prescrizioni
- Esclusione DPCM 12/12/2005
- Relazione paesaggistica Allegato D
- Contenuti e prescrizioni relazione
- Concentrazione regimi amministrativi
- Compatibilità e "sanatoria" paesaggistica violazioni opere escluse o soggette Paes. sempl.
- Opere abusive compiute ante DPR 31/2017
- Rimessa in pristino, Regime penale e sanzionatorio
- Modifiche future Allegati
- Introduzione al Commentario Allegato A e B