



**ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI LODI**

Prot.794/CP/dp
Lodi, 18/04/2018

A TUTTI GLI ISCRITTI

L'Ordine degli Architetti PPC di Lodi in collaborazione con l'Ordine Ingegneri di Lodi, conferma l'attivazione dei seguenti seminari:

“Regolamento Edilizio Unico” Lodi 3 maggio 2018

“Deroghe alle distanze tra fabbricati e confini nell'attività edilizia specifica” Lodi 31 maggio 2018

Si invitano gli interessati ad iscriversi al corso

- Inviando una e-mail, alla segreteria dell'Ordine: architettilodi@archiworld.it e allegando la ricevuta del bonifico ENTRO LA DATA DEL 27/04
- il bonifico di € 20 per la partecipazione ad un solo incontro - € 40 per l'iscrizione ad entrambi
- presso il c/c dell'Ordine Architetti PPC di Lodi, Banca Popolare di Sondrio, Via Gabba, 5 26900 Lodi - IBAN: IT 57 X 05696 20300 000003737X19, avendo cura di far comparire il proprio nominativo e **la causale di pagamento: diritti di segreteria x corso pratiche edilizie del 3 o del 31 maggio 2018**

Conservare copia del bonifico quale ricevuta del pagamento.

LA SEGRETERIA DARA' LA PRIORITA' A COLORO CHE HANNO TRASMESSO LA LORO PREADESIONE ALL'INIZIATIVA.

Crediti Formativi Professionali:

Ciascun modulo è valido per il rilascio di 3 CFP. La frequenza, ai fini del conseguimento dei crediti, è obbligatoria nella misura del 100%.

Sede del corso:

sede Ordine degli Architetti di Lodi – via Massimo d'Azeglio 20.

L'occasione è gradita per inviarvi i migliori saluti

Il Presidente
Pian. Chiara Panigatta



PROGRAMMI

26900 LODI - Via M. D'Azeglio, 20 - tel. 0371/430643 - fax 0371/432296
e-mail: architettilodi@archiworld.it - sito: www.lo.archiworld.it
codice fiscale 92531080155



**ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI LODI**

Docente del corso:

Avv. Bruno Bianchi - Presidente della Fondazione “De Iure Publico” nata nel giugno 2004 con l'obiettivo di elaborare e diffondere specifiche conoscenze nel settore della Pubblica Amministrazione, si occupa di formazione per gli aspetti giuridici, amministrativi e gestionali a beneficio dei dirigenti, ai vari livelli di responsabilità, degli Enti Locali, nonché al servizio dei liberi professionisti che operano nella nostra Regione

3 maggio 2018: Modulo 1 “Regolamento Edilizio Unico”

Ore 14.15	Registrazione Partecipanti
Ore 14.30	Il Regolamento Edilizio Unico L'intesa del 20 ottobre 2016 tra Governo, Regioni e Comuni Le tre parti del regolamento edilizio tipo; Le tempistiche di adozione: la parola alle Regioni e ai Comuni;
	Casi pratici in relazione alle definizioni uniformi; Il regolamento edilizio unico con riferimento alle leggi regionali lombarde; Il regolamento edilizio tipo e l'autonomia comunale; Le disposizioni del regolamento comunale che contrastano con quelle del regolamento tipo; Il regolamento edilizio unico e i piani urbanistici comunali; Il rapporto tra regolamento edilizio e Piano delle Regole; La disciplina della validazione nell'ambito del regolamento edilizio: il diffuso problema degli edifici difformi rispetto al titolo abilitativo ma dotati di idoneo certificato di abitabilità.
Ore 16.30	Domande e dibattito
Ore 17.30	Fine lavori

31 maggio 2018: Modulo 2 “Deroghe alle distanze tra fabbricati e confini nell'attività edilizia specifica”

Ore 14.15	Registrazione Partecipanti
Ore 14.30	Deroghe alle distanze tra fabbricati e confini nell'attività edilizia specifica Distanze minime di cui all'art. 9 del D.M. n. 1444/1968 da parte delle normative regionali Quando le norme regolamentari locali in materia di distanze sono ritenute integrative del Codice Civile. Principio di prevenzione – Tutela risarcitoria e ripristinatoria Quando è possibile costruire in deroga alle distanze minime. Il caso specifico della realizzazione di autorimesse ai sensi della “legge Tognoli” Distanza minima e altezza dei fabbricati. Il caso del recupero dei sottotetti ai fini abitativi L'osservanza delle distanze dai confini relativamente ad edifici ante 1967 Disciplina delle distanze e ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione del manufatto originario. La novità: recupero dei seminterrati parcheggi Edificazione in aree agricole. L'intervento consolidato: recupero dei sottotetti a fini abitativi
Ore 16.30	Domande e dibattito
Ore 17.30	Fine lavori