



AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE LODI  
Via Hausmann n. 11/I – 26900 LODI  
tel. 0371.45031 – fax 0371.450349 - e-mail urp@alerlo.it

## **AVVISO**

### **INDAGINE DI MERCATO PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI CENSIMENTO DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO NEL PATRIMONIO DELL’A.L.E.R. DI LODI**

#### **Il Direttore, Responsabile del Procedimento**

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 43/LO/11 del 30/06/2011 si è provveduto ad autorizzare la procedura di affidamento del servizio di censimento dei manufatti contenenti amianto per il patrimonio di proprietà dell’ A.L.E.R.;

VISTI il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed il regolamento dell’ ALER di Lodi per i lavori, le forniture e i servizi in economia;

#### **RENDE NOTO**

che l’ Azienda Lombarda Edilizia Residenziale di Lodi, ai sensi della Circolare del Ministero delle Infrastrutture n. 24734 del 16 novembre 2007, intende avviare un’ indagine di mercato per procedere alla selezione di soggetti da invitare ad una successiva procedura di cottimo fiduciario per il conferimento del servizio di censimento dei manufatti contenenti amianto nel patrimonio di proprietà o a diverso titolo gestito dall’ Azienda, il tutto come meglio specificato nel Capitolato Speciale d’ Appalto e relativi allegati.

L’ importo complessivo a base d’ appalto ammonta a € 98.082,24 (novantaottomilaottantadue/24) di cui oneri per la sicurezza € 4.362,24 (Euro quattromilatrecentosessantadue/24) e costi per il personale € 28.400,00 (Euro ventottomilaquattrocento/00) non soggetti a ribasso.

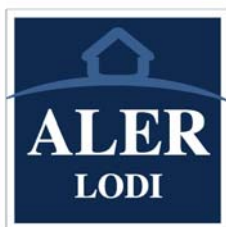
Gli importi sono al netto dell’ IVA che è a carico della Stazione Appaltante nelle misure di legge.

L’ appalto riguarda complessivamente 142 fabbricati ubicati sul territorio della provincia di Lodi; di questi, 81 fabbricati sono gestiti in modo diretto da A.L.E.R. Lodi e di n. 61 sono edifici in amministrazione condominiale.

Il servizio è da intendersi esteso ai fabbricati in amministrazione condominiale solo nel caso in cui i singoli condomini demandino all’ Aler l’ attività di censimento oggetto del presente appalto fatta salva ogni diversa determinazione dell’ Aler per quanto attiene alle unità immobiliari di proprietà collocate nei suddetti condomini.

In particolare, data la significativa incidenza dei fabbricati in amministrazione condominiale, si segnala che nel caso di mancato affidamento del servizio da parte dei condomini, la consistenza del servizio potrebbe subire una significativa riduzione senza che ciò comporti per l’ esecutore il diritto a qualsivoglia indennizzo, a qualsiasi titolo, anche risarcitorio.

#### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**



Sono ammessi alla partecipazione della procedura di affidamento i soggetti di cui all' art. 34 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

I concorrenti che partecipano in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario devono indicare se trattasi di associazione di tipo orizzontale o verticale nonché le quote di partecipazione di ciascun componente e le quote di esecuzione dell' appalto.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

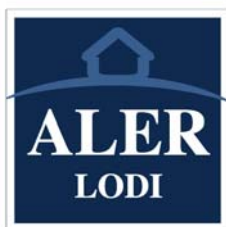
- i requisiti d'ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.;
- i seguenti requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163:
  - per i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, tramite iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali;
  - se si tratta di un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, tramite iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI A per gli appalti pubblici di lavori, all'allegato XI B per gli appalti pubblici di forniture e all'allegato XI C per gli appalti pubblici di servizi, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità' vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito;
  - i fornitori appartenenti a Stati membri che non figurano nei citati allegati attestano, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti;

Il requisito è richiesto per tutti i soggetti costituenti l' eventuale raggruppamento temporaneo o consorzio.

- i requisiti di capacità economica finanziaria di cui all'art. 41 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e specificatamente:
  - dichiarazione concernente il fatturato d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (2008/09/10) che dovrà complessivamente essere almeno pari a tre volte il valore complessivo dell'appalto indicato all'art. 2 del C.S.A.;

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio, il requisito deve essere posseduto in misura minima del 40% dalla capogruppo e del 10% dalle mandanti, fermo restando che la capogruppo deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e nel rispetto dell' art. 88, comma 1, d.p.r. 207/2010 è consentita la dimostrazione con avalimento di un soggetto terzo, da rendersi nelle forme e secondo i contenuti indicati al medesimo articolo.



- o i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e specificatamente:
  - o esecuzione, negli ultimi tre anni (2008/09/10), di almeno un contratto attinente all'oggetto del presente appalto di importo almeno pari all'importo a base d'appalto a favore di amministrazioni o enti pubblici, da provarsi con certificati rilasciati e vistate dalle amministrazioni o dagli enti medesimi, ovvero a favore di soggetti privati, da provarsi con dichiarazioni dei privati medesimi o dallo stesso concorrente.

Eventuali contratti stipulati prima della pubblicazione del bando ma ancora in corso, saranno valutati limitatamente alla parte già eseguita.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio, il requisito deve essere posseduto in misura minima del 40% dalla capogruppo ed il restante 60% complessivamente dalle mandanti, fermo restando che la capogruppo deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e nel rispetto dell' art. 88, comma 1, d.p.r. 207/2010 è consentita la dimostrazione con avvalimento di un soggetto terzo, da rendersi nelle forme e secondo i contenuti indicati al medesimo articolo.

### **Condizioni di partecipazione**

I soggetti interessati dovranno formulare apposita domanda nei termini stabiliti nel presente avviso, utilizzando i fac-simili allegati – mod. 1 e 2.

I soggetti interessati dovranno far pervenire all' Azienda Lombarda Edilizia Residenziale di Lodi – Via Haussmann n. 11/I – Lodi – Ufficio Protocollo - **entro le ore 12,00 del giorno 09/01/2012** - un plico sigillato recante sul frontespizio “ *INDAGINE DI MERCATO PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI CENSIMENTO DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO NEL PATRIMONIO DELL’A.L.E.R. DI LODI*” nonché il nominativo del soggetto, o dei soggetti nel caso di raggruppamenti temporanei, che inoltrano la domanda.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la prescritta documentazione sotto riportata:

1. domanda di partecipazione, redatta utilizzando l' allegato “mod. 1 – domanda di partecipazione” sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
2. dichiarazione in carta semplice, debitamente sottoscritta, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, come da “mod. 2 – dichiarazione”, corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore attestante il possesso dei requisiti minimi di partecipazione di cui al punto precedente.

La suddetta dichiarazione dovrà essere presentata dal legale rappresentante.



In caso di raggruppamento temporaneo tale dichiarazione dovrà essere presentata dai legali rappresentanti o procuratori di tutti i soggetti costituendo il raggruppamento, nonché dai legali rappresentanti o procuratori di tutte le società raggruppate.

E' fatto divieto, a pena di esclusione, ai concorrenti di partecipare in più di una associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quale componente di una associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per più partecipazioni in società delle quali il singolo soggetto è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l' esclusione di entrambi. La partecipazione in associazione temporanea deve essere dichiarata all' atto di presentazione della domanda di ammissione, non potendo essere attuata in momenti successivi.

Non saranno accettate le domande:

- pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso; farà fede al riguardo il timbro di ricezione apposto dall' ufficio protocollo Aler;
- con documentazione incompleta;
- che non contengano tutte le dichiarazioni di cui ai modelli allegati.

#### **Condizioni regolanti la procedura di affidamento – criteri di aggiudicazione**

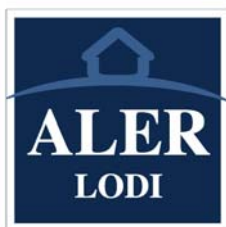
La procedura di cottimo fiduciario verrà condotta ai sensi dell' art.125 del D.Lgs. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici), mediante l' ausilio di sistemi informatici e l' utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell' art. 77 del medesimo Codice dei contratti pubblici. La Stazione Appaltante, Aler di Lodi, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all' indirizzo internet corrispondente all' URL [www.centraleacquisti.regione.lombardia.it](http://www.centraleacquisti.regione.lombardia.it).

La procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, sarà disciplinata dal D.Lgs. 163/2006, e DPR 101/2002, Legge Regionale Regione Lombardia 33/2007, Legge Regionale 13/1997 Regione Lombardia.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o di gara d' appalto di evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestano interesse all' affidamento del servizio; tra i soggetti che manifestano l' interesse mediante la presentazione della domanda non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

L' ALER procederà all' affidamento degli incarichi mediante procedura di cottimo fiduciario a seguito di indagine di mercato di cui al presente avviso; la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura, tra quelli che avranno presentato manifestazioni d' interesse ammissibili e che risulteranno in possesso dei requisiti minimi richiesti, nel numero minimo di 5 (cinque), avverrà mediante sorteggio effettuato in seduta pubblica.

Nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi del regolamento dell' ALER di Lodi per i lavori, le forniture e i servizi in economia, verranno esclusi dalla scelta degli operatori



economici da invitare alla procedura di cottimo fiduciario quelli ai quali è stato affidato un incarico in precedenza e qualora non siano trascorsi almeno tre mesi dalla conclusione dello stesso.

Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano inferiori a 5 (cinque), il Responsabile del Procedimento potrà invitare alla procedura di cottimo fiduciario eventuali ulteriori operatori economici fino al raggiungimento di tale numero.

L' appalto verrà affidato in base al criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa.

### **Altre informazioni**

Il presente avviso, che non impegna in alcun modo l' Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Lodi, viene pubblicato all' Albo Aler presso la sede in Via Haussmann N. 11/I Lodi e sul sito internet dell' Aler [www.alerlo.it](http://www.alerlo.it), nonché inviato agli Ordini professionali ed alle Associazioni di categoria provinciali.

Gli allegati – mod. 1 e 2 e la documentazione d' appalto costituita da Capitolato Speciale d' Appalto PARTE 1^ - DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE e PARTE 2^ - PRESCRIZIONI TECNICHE DELL' APPALTO e relativi allegati sono interamente e liberamente accessibili sul sito internet dell' Aler [www.alerlo.it](http://www.alerlo.it).

Ogni ulteriore chiarimento potrà essere richiesto a:

A.L.E.R. – Servizio Manutenzione Geom. Giorgio Badini – tel. 0371.450329 – Fax 0371.450349 - e.mail: [g.badini@alerlo.it](mailto:g.badini@alerlo.it).

Il responsabile del procedimento è l' Ing. Luca Rocchetti – tel. 0371 450324 - Fax 0371.450349 - e.mail: [l.rocchetti@alerlo.it](mailto:l.rocchetti@alerlo.it).

### **Trattamento dati personali**

Si informa, ai sensi del D.Lgs.196/2003 e s.m.i, che i dati personali forniti dai professionisti, obbligatori per le finalità connesse all' espletamento della selezione, saranno trattati dall' Aler in conformità alle disposizioni contenute nella normativa medesima.

Lodi, 05/12/2011

IL DIRETTORE

Ing. Luca Rocchetti,