

Lodi, 21 settembre 2011  
Prot. n° 3464  
Allegati  
Rif. nota del  
Prot. n°

Ai Sigg.ri Presidenti dei Collegi e degli  
Ordini Professionali della provincia di  
Lodi  
  
Loro Sedi

**OGGETTO:** Attività dei servizi catastali all'utenza. Comunicazioni varie.

Per opportuna conoscenza e per la successiva diffusione agli iscritti, si informano le SS.LL. che, stante l'avvenuta attivazione del protocollo di intesa con il locale Collegio dei Geometri e dei Geometri Neolaureati, approvato dalla Competente Direzione Centrale Catasto e Cartografia, con nota prot. 45768 del 3 agosto 2011, a partire dal giorno 14 settembre u.s. sono state iniziate le lavorazioni inerenti l'acquisizione in formato digitale delle mappe catastali di impianto.

Ciò comporta, per i prossimi due mesi, la temporanea consegna da parte dell'Ufficio di tali supporti, suddivisi per lotti di Comuni, alla Ditta incaricata delle lavorazioni.

Durante le acquisizioni delle suddette mappe, che mediamente possono durare alcune settimane, per intero lotto, potrebbero rendersi necessarie occasionali interruzioni e/o sospensioni di lavorazioni di istanze di rettifica recanti esigenza di consultazione del corrispondente foglio originario.

Nel segnalare quanto sopra, ci si scusa dell'involontario inconveniente, seppur limitato a casi del tutto sporadici, evidenziando comunque che le lavorazioni citate, per nessuna ragione, potranno impattare con le altre attività correnti, di consultazione e di aggiornamento degli atti catastali vigenti.

Nell'occasione si ritiene opportuno richiedere alle SS.LL., per l'ottimale funzionamento dei servizi di sportello e delle recenti modifiche apportate alle relative procedure (cfr. note precedenti, prot. 2925 del 2/08/2011 e prot. 3292 del 8/09/2011), di sensibilizzare gli iscritti alle seguenti raccomandazioni:

- far seguire ad ogni prenotazione on line richiesta per la trattazione di "Istanze di Rettifica" una e-mail indirizzata all'Ufficio (up\_lodi@agenziaterritorio.it) recante, oltre al numero del ticket della prenotazione stessa, i riferimenti dell'immobile oggetto della rettifica (Comune, foglio, particella e sub);

- limitare ogni prenotazione ad un solo immobile ovvero ad un solo contesto, in caso di più immobili associati ad un errore comune e ad un soggetto richiedente;
- non effettuare prenotazioni on line per semplici allineamenti nei soggetti, eseguibili invece direttamente allo sportello di visura;
- presentarsi agli appuntamenti fissati con tutta la necessaria documentazione riguardante la lavorazione di una pratica, comprensiva di delega della parte.

Inoltre si ritiene altresì necessario far pervenire a tutti gli iscritti le seguenti ulteriori istruzioni:

- premesso che per le semplici richieste di informazioni generiche non è previsto alcun tipo di prenotazione per accedere al servizio URP (che, si rammenta, ora funziona tutti i giorni nelle modalità già spiegate in precedenza) è vivamente consigliato ricorrere alla prenotazione allo sportello per le richieste di approfondimenti di problematiche catastali complesse, modalità appena istituita;
- tale prenotazione, benché contemplata, non è invece da considerarsi obbligatoria per i casi nei quali si debba richiedere l'istituzione di un nuovo punto fiduciario. In tali situazioni si può semplicemente inviare, via e-mail, una proposta di istituzione alla quale l'Ufficio darà riscontro nello stesso mezzo (indicando nel caso l'accettazione della proposta o meno);
- la richieste di rilascio di estratti di mappe del Catasto Cessato (che si segnalano ultimamente aumentate a dismisura, ma in modo non sempre motivato), quale atti recanti esclusivamente interesse storico e non soggetti a ordinaria consultazione, debbono essere inoltrate, dal professionista o dai soggetti legittimati, in presenza di incarico del CTU o di diretta richiesta del Giudice, in cause legali, ovvero mediante lettera di incarico dei Soggetti privati che attestino contestualmente l'esigenza di dirimere una lite, un contenzioso in atto o altra problematica affine.

Distinti saluti.

  
IL DIRETTORE  
(Mariano Ferraroni)